

**M Ě S T O I V A N Č I C E**

Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice



**VÝZVA A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE K PODÁNÍ NABÍDEK   
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

Zadávací řízení se řídí § 6 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž na zadávací řízení se neaplikují ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZVZ).

1. **Název zakázky**

**Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“**

1. **Předmět zakázky (služba, dodávka nebo stavební práce), CPV**

Služba, CPV: 71000000-8: Architektonické, stavební, technické a inspekční služby

1. **Datum vyhlášení zakázky**

18. 6. 2024

1. **Název a sídlo zadavatele, kontaktní údaje, bankovní údaje, IČ, DIČ**

Název: Město Ivančice  
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
Tel.: 546 419 411  
Bankovní spojení: KB Ivančice, č. ú. 125911/0100  
IČ: 00281859

DIČ: CZ00281859

1. **Jméno, případně jména, a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele, její telefon a e-mailová adresa**

starosta Milan Buček, tel. 546 419 414, e-mail: [bucek@muiv.cz](mailto:bucek@muiv.cz)

1. **Jméno, případně jména, a příjmení kontaktní osoby zadavatele ve věci zakázky, její telefon a e-mailová adresa**

Ve věcech technických, podá dodatečné informace a zodpoví případné dotazy uchazečů:

Ing. Josef Janíček, tel: 546 419 450, e-mail: [janicek@muiv.cz](mailto:janicek@muiv.cz)

Ing. Ilona Valentová, tel: 546 419 416, e-mail: [valentova@muiv.cz](mailto:valentova@muiv.cz)

1. **Lhůta pro podávání nabídek**

Lhůta pro odevzdání nabídek je stanovena **do 1. 7. 2024 do 10:00 hod.** v písemné formě v zalepené obálce na podatelně Městského úřadu Ivančice.

1. **Místo pro podávání nabídek**

Město Ivančice

Palackého náměstí 196/6,

66491 Ivančice.

Rozhodující pro doručení nabídky je okamžik převzetí nabídky zadavatelem (nikoli předání k poštovnímu doručení).

Nabídky budou podány v písemné formě, v řádně uzavřených obálkách. Obálky budou opatřeny razítky uchazečů a **označeny názvem této veřejné zakázky: Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“** a textem **„NEOTEVÍRAT ZÁSILKU“**. Nabídky doručte poštou (doporučeně), nebo osobně.

1. **Termín a místo otevírání obálek**

Bezodkladně po uplynutí lhůty pro odevzdání nabídek na adrese zadavatele. Jednání komise je neveřejné.

1. **Popis předmětu zakázky**

Předmětem plnění veřejné zakázky je zhotovení díla pro akci: **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“**. Více specifikace – Příloha č. 1.

1. **Lhůta dodání / časový harmonogram plnění / doba trvání zakázky**

Termín zahájení díla nejdříve: červenec 2024

Termín ukončení prací: do **6** **měsíců** od podpisu smlouvy

1. **Místo dodání / převzetí plnění**

Městský úřad Ivančice, Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

1. **Požadavky na zpracování nabídkové ceny**

Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky a za jednotlivé součásti veřejné zakázky. Cena bude zpracována v souladu se zadávací dokumentací a bude definována jako cena „nejvýše přípustná“ (maximální) ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, Občanského zákoníku v platném znění. Nabídková cena bude doplněna do výkazu výkonových fází Příloha č. 5, které budou nedílnou součástí krycího listu Příloha č. 4.

Zadavatel **nepřipouští** překročení nabídkové ceny bez DPH, nabídková cena vč. DPH může být překročena pouze v případě změny sazby DPH a v případě, že dojde k nutnosti realizovat dodatečné projektové práce, které nebylyobsaženy v původních zadávacích podmínkách, ale pouze za předpokladu, že jejich potřeba vznikla v důsledku **objektivně nepředvídaných okolností** a tyto dodatečné projektové práce **jsou nezbytné** pro provedení původních projektových prací.

1. **Hodnotící kritéria způsob hodnocení**

Kritéria Váha

Cena bez DPH 70%

Předložená dokumentace realizované akce jako referenční vzorek 30%

Referenční vzorek bude v rozsahu zakázky dle této smlouvy předložen v podobě papírové nebo na elektronické na CD ve formátu PDF. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Jednotlivým dílčím kritériím jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro konkrétní zadávací řízení tak, že jejich součet je celkem 100. Výsledné bodové hodnoty vzniklé výpočtem, budou matematicky zaokrouhleny na dvě desetinná místa.

Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí příslušnou vahou daného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek. Jako nejúspěšnější bude stanovena nabídka, která dosáhla nejvyšší hodnoty.

*Nejvýhodnější je nejmenší nabídka (cena)*

nejnižší hodnocená nabídková cena

počet bodů = ----------------------------------------------------- x 100 x váha

nabídnutá cena

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle hodnotících kritérií a navrhne Zadavateli přidělit zakázku a uzavřít smlouvu s Uchazečem, který podal nejvýhodnější nabídku.

Ukončením zadávacího řízení a oznámení výsledku soutěže nevzniká automaticky smluvní vztah. Splněním podmínek zadávacího řízení nevzniká nárok na uzavření smlouvy.

1. **Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatele**

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který splní:

**16.1. Základní** způsobilost podle ustanovení § 74 odst. 1 ZVZ, a to předložením čestného prohlášení, jehož vzor je uveden v Příloze č. 2.

**16. 2.** **Profesní** způsobilost podle ustanovení § 77 ZVZ (dále jen „PZ“), a to předložením:

a) výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán.

b) kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění **Projektová činnost ve výstavbě**.

c) kopie autorizačního oprávnění – autorizovaný inženýr pro obor pozemní stavby vydaný osobě, jejímž prostřednictvím dodavatel zabezpečuje odbornou způsobilost dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění.

Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, je povinen předložit před uzavřením smlouvy originály nebo ověřené kopie příslušných dokladů.

**16. 3.** **Technická kvalifikace** podle ustanovení § 79 (dále jen „TK“) uchazeč prokáže předložením seznamu významných zakázek formou čestného prohlášení, Příloha č. 3.

Dodavatel splňuje TK, pokud v posledních **3 letech** provedl alespoň **2 zakázky na projekční práce**, které jsou shodné nebo obdobné s předmětem plnění této veřejné zakázky (projekty pro **občanskou vybavenost**), přičemž finanční objem uvedené zakázky musí dosahovat alespoň **150 tis. Kč bez DPH;** (nejedná se o součet finančního objemu jednotlivých dodávek uvedených na seznamu!).

1. **Požadavek na písemnou formu a jazyk nabídky**

Nabídka bude zpracována písemně v listinné podobě. Požadavek na písemnou formu je považován za splněný tehdy, pokud je přiložen i návrh smlouvy (Příloha č. 6) a je podepsán osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. Požadovaný jazyk nabídky: český.

1. **Další požadavky na zpracování nabídky**
2. Uchazeč v nabídce předloží doplněný návrh smlouvy o dílo (Příloha č. 6) o následující údaje:

* obchodní jméno, právní formu, IČ, DIČ, sídlo a adresu pro doručování písemností
* statutárního zástupce a kontakt na osobu pověřenou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. Pověří-li uchazeč zastupováním na základě plné moci jinou osobou, pak tato plná moc s rozsahem pravomocí udělených tomuto zástupci bude nedílnou součástí nabídky
* údaje čl. I, odst. 1 a 2
* celkovou nabídkovou cenu dle čl. V. odst. 1 a 2 smlouvy o dílo
* cenu za vyhotovení PD v papírové podobě navíc v čl. VIII. odst. 3
* odpovědnou osobu čl. XI. odst. 10

1. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.
2. Zadavatel závazně stanovuje obchodní podmínky uvedené v návrhu smlouvy o dílo.
3. Zadavatel si vyhrazuje veřejnou zakázku zrušit, kdykoliv v průběhu jejího trvání, popř. odmítnout všechny došlé nabídky, a to bez náhrady nákladů uchazečům.
4. Uchazeči nevzniká nárok v souvislosti s podáním nabídky na kompenzaci nákladů spojených s jejím zpracováním.
5. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
6. Zadavatel doporučuje, aby nabídka byla předložena v následujícím členění a pořadí dokumentů:

* krycí list nabídky (Příloha č. 4)
* obsah nabídky,
* prokázání kvalifikace
  + čestné prohlášení, kterým dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 2),
  + doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů,
  + čestné prohlášení o prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů (Příloha č. 3),
* podepsaný a doplněný návrh smlouvy (Příloha č. 6)
* návrh smlouvy (Příloha č. 6) a výkaz výkonových fází (Příloha č. 5) v elektronické podobě – na CD, DVD nebo flash-disku
* vyplněná Příloha č. 5 – uchazeč vyplní pouze sloupec D
* případné další nepovinné přílohy.

1. Zadavatel si vyhrazuje právo vyřadit nabídku, která neodpovídá zadání, nebo ho plní pouze zčásti.
2. V případech, kdy nabídka bude obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu zakázky, bude hodnotící komise vyžadovat písemné zdůvodnění ve stanovené lhůtě. Pokud zájemce mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve stanovené lhůtě neodůvodní nebo hodnotící komise jeho zdůvodnění posoudí jako neopodstatněné, nabídku vyřadí.
3. Předložené nabídky zůstávají založeny u zadavatele a nevracejí se uchazečům.
4. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že vybraný dodavatel může být osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
5. Uchazeč si je vědom odpovědnosti za škodu vzniklou porušením smluvních nebo zákonných povinností ze strany uchazeče.
6. Uchazeč se může před odevzdáním nabídky informovat o povaze zájmové lokality, místních podmínkách a místních zvláštnostech. Případné nejasnosti je nutné si vysvětlit před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů neopravňují uchazeče požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo změnu nabídky.
7. Uchazeč vypracuje a se svou nabídkou odevzdá položkový rozpočet nákladů dle výkonových fází s přesností pokud možno co největší, vycházející z předaných podkladů. Má se za to, že celková pevná cena zohledňuje veškeré práce nezbytné k řádnému provedení předmětu díla, které jsou zjevné anebo které může příslušně kvalifikovaný a kompetentní Uchazeč předvídat. Veškeré pomocné práce a vedlejší náklady, pokud nejsou specificky uvedeny, musí být zahrnuty do rozpočtu nákladů na příslušné fáze.

Takto vypracovaný položkový rozpočet bude podkladem pro uzavření Smlouvy o dílo, pro účely běžného vyhodnocování smluvních prací a dodávek, pro účely fakturace a pro účely oceňování případných změn rozsahů prací.

1. Nesplnění podmínek stanovených touto výzvou ze strany uchazeče může vést k vyloučení nabídky uchazeče z hodnocení pro nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Text této výzvy byl schválen komisí pro zadávání zakázek města dne 17. 6. 2024.

V Ivančicích dne 18. 6. 2024

Podpis zadavatele:Milan Buček

starosta města

**Přílohy výzvy jsou dostupné na internetových stránkách zadavatele:**

<https://ivancice.cz/verejne-zakazky-mesta-ivancice/>

**Číslo 1 – Specifikace**

**Číslo 2 – Čestné prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb.**

**Číslo 3 – Prokázání splnění technické kvalifikace**

**Číslo 4 – Krycí list nabídky**

**Číslo 5 – Výkaz výkonových fází**

**Číslo 6 – Návrh smlouvy o dílo**

**Číslo 7 – Studie Úpravy interiéru malého sálu Kina Réna v Ivančicích**

**Příloha č. 1 - Specifikace**

**Předmětem veřejné zakázky je:**

**Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“**

do fáze stavebního povolení/ohláška/povolení záměru **(v případě platnosti nového zákona v režimu jeho nového znění)**.

Projektová dokumentace bude vycházet ze Studie úpravy interiéru malého sálu Kina Réna v Ivančicích zpracované Ing. Arch. Janem Tesařem, Pod Zahradami 59/9, 621 00 Brno v červnu 2023 (příloha č. 7).

Stávající malý kinosál se nachází v objektu kina Réna v Ivančicích ve druhém podlaží objektu. Projektová dokumentace bude zahrnovat interiérové úpravy sálu, který má nově sloužit pro zasedání zastupitelstva města, ale také pro pořádání menších kulturních akcí, jako jsou menší audio-video projekce, přednášky, besedy a jiné. Stávající stav sálu odpovídá době svého vzniku a především koberce, sedačky, elektronika (světla) a vzduchotechnika jsou již značně zastaralé. Nové

využití s sebou váže i současné požadavky na tyto profese a technické vybavení. Bude se jednat o kompletní úpravu prostoru včetně vstupní chodby, vstupních dveří, probourání nového vstupu ze sálu do stávající promítací kabiny, elektroinstalace, úpravu (revitalizaci) vzduchotechniky, nové vybavení audio-video technikou, koberce, nové sedačky, obklady stěn, podhled.

Projektové práce budou provedeny v souladu s novým Zákonem č. **283/2021 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 131/2024 Sb. v režimu znění těchto nových předpisů (případně dle jiné platné legislativy)**, odevzdány budou v papírové podobě ve 2 vyhotoveních pro fázi č. 5 **autorizované v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb.** a pro fázi č. 7 viz příloha č. 5 budou 2 paré, v papírové podobě a vše 1x v elektronické podobě ve formátu DWG, DOC a XLS a 1x v elektronické podobě ve formátu PDF **(autorizované v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb.)**. Autorský dozor bude naceněn v souladu s informacemi v příloze č. 5.

Nabídka bude obsahovat cenu pro kompletní dílo dle této výzvy.

Všechny ceny budou uvedeny s DPH. Pokud bude uchazeč neplátce DPH, bude se jednat o cenu konečnou a tato cena nebude navyšována ani v případě, že se uchazeč v období zpracovávání díla stane plátcem DPH.

V nabídce musí být obsaženy veškeré náklady na zajištění veškerých rizik s akcí souvisejících.

Ve smlouvě o dílo musí být uvedena i cena za více tisky, které by si mohl objednatel dodatečně objednat.

Rozsah díla může být blíže specifikován s vítězným uchazečem ve smlouvě o dílo, nebude se však jednat o rozšíření zakázky, pokud to nebude výlučně na straně objednatele.

**Příloha č. 2**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**K PROKÁZÁNÍ ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOSTI  
DLE § 74 ZÁKONA č. 134/2016 Sb.**

**k veřejné zakázce malého rozsahu**

**Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“**

**UCHAZEČ:**

**……………………………………………………………………………………**

V souladu s požadavky zákona č. 134/2016 Sb., na prokázání základní způsobilosti dle § 74 odst. 1 dokládáme jako uchazeč o veřejnou zakázku malého rozsahu následující čestné prohlášení:

Čestně prohlašuji, že jako uchazeč o veřejnou zakázku splňujeme základní způsobilost uvedenou v zákoně č. 134/2016 Sb., v § 74, odst. 1 písm. a), b), c), d), e).

V…………………………dne……………………..

…………………………………………..

Jméno a podpis oprávněného zástupce předkladatele nabídky

**Příloha č. 3**

**ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ**

**K PROKÁZÁNÍ TECHNICKÉ ZPŮSOBILOSTI**

Já, níže podepsaný statutární orgán ……………………………………………………………..

…………………………………………………………………………………………………...

(obchodní jméno, sídlo a IČ uchazeče)

uchazeče o veřejnou zakázku malého rozsahu na **Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“** vyhlášenou dne 18. 6. 2024 v Ivančicích prokazuji splnění technických kvalifikačních předpokladů tímto způsobem:

V souladu s požadavky zadavatele předkládám seznam významných zakázek realizovaných uchazečem v posledních 3 letech:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *p.č.* | *rok* | *objednatel* | *kontaktní osoba objednatele*  *(jméno*/*tel./e-mail)* | *název akce a specifikace projekčních prací odpovídajících předmětu VZ* | *finanční objem plnění bez DPH* | *Doba plnění* |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Toto prohlášení činím na základě své jasné, srozumitelné a svobodné vůle a jsem si vědom všech následků plynoucích z uvedení nepravdivých údajů.**

V …………………………… dne ……………….

….………………………………

podpis oprávněné osoby (osob)

s uvedením funkce

**Příloha č. 4**

|  |
| --- |
| **Krycí list nabídky** |

podané v rámci veřejné zakázky malého rozsahu

**Zpracování projektové dokumentace na akci „Rekonstrukce malého sálu Kina Réna v Ivančicích“**

Název zadavatele: Město Ivančice  
Sídlo: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice  
IČ: 00281859

|  |  |
| --- | --- |
| Uchazeč |  |
| IČ |  |
| DIČ |  |
| Sídlo |  |
| Statutární orgán |  |
| Zastupuje |  |
| Telefon |  |
| Fax |  |
| E-mail |  |
| Bankovní spojení, č.ú. |  |

**Celkem bez DPH: ………………………….  
DPH: …………………………..**

**Celková nabídková cena včetně DPH: ………………………….  
Referenční vzorek – název: ………………………….**

Podpisem stvrzujeme, že jsme vázáni celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty. Současně stvrzujeme, že podáváme nabídku na základě vypsané výzvy k podání nabídek.

V …………………………………. Dne ………………

…………………………………..  
podpis oprávněné osoby uchazeče